ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2021 год

8 подъездов	Комсом. 10
площадь дома	**5804,30**
тариф	23,90
Начислено за содержание и ремонт	1664673,24
Оплачено населением	1695565,31
Возмещено за содержание пустующих помещений	7141,32
Задолженность	-38033,39

Всего начислено	1664673,24
Всего расходов	1639410,88

Содержание	**Комсом. 10**
площадь дома	**5804,30**
Дератизация	10558,04
Текущий ремонт,техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	348258,00
Ведение базы лицевых счетов	38822,17
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	61622,50
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	138570,51
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	432536,44
Заработная плата председателя ТСН	42162,44
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	12733,06
Анализ воды	7990,36
Комиссия за обслуживание банковского счета	7261,49
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	31351,47
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	69652,83
Услуги энергоотдела	38607,30
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	82574,15
ИТОГО	1322700,75

Текущий ремонт	316710,13
Всего расходов	**1639410,88**

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		43 390,00
Текущий ремонт			
Замена светильников на светодиодные , п. № 7 (предписание ОМК №1 от 31.03.2021г.)	май		5 724,00
Ремонт цоколя	Июль		213 880,00
Текущий ремонт лестничной клетки, подъезд № 7	Декабрь		50 677,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:			
Материалы сверх нормы	год		3039,13
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (шт.)	год	19	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	9	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Март	6,40	
Соединение жил кабеля сжимом, 1 шт (чел/час)	Июль	0,30	
Замена предохранителя НПН63А, 1 шт. (чел/час)	Июль	0,30	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66	
ВСЕГО			316 710,13

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	25 262,36
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	1 217 724,93
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	19 936,91