

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"**

**За 2021 год**

	<b>6 подъездов</b>	<b>Комсом. 14</b>
площадь дома		<b>3359,40</b>
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		963475,92
Оплачено населением		958862,65
Возмещено за содержание пустующих помещений		1966,33
Задолженность		2646,94

Всего начислено	963475,92
Всего расходов	799699,83

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 14</b>
площадь дома	<b>3359,40</b>
Дератизация	6110,76
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	201564,00
Ведение базы лицевых счетов	22469,41
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35665,73
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	80201,53
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	250342,49
Заработная плата председателя ТСН	24402,68
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	7369,61
Анализ воды	4624,64
Комиссия за обслуживание банковского счета	4202,79
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	18145,54
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40313,51
Услуги энергоотдела	22345,05
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	47792,08
<b>ИТОГО</b>	<b>765549,83</b>

Текущий ремонт	34150,00
Всего расходов	<b>799699,83</b>

<b>Вид работ</b>	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		34 150,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (шт.)	год	4	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Март	4,80	
Ремонт выходов на кровлю, п. №№ 1, 6 - по кв. №№ 10, 54 (чел/час)	Ноябрь	0,43	
<b>ВСЕГО</b>			<b>34 150,00</b>

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	163 776,09
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	526 749,79
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	14 870,64