

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2021 год

	6 подъездов	Комсом. 14
площадь дома		3359,40
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		963475,92
Оплачено населением		958862,65
Возмещено за содержание пустующих помещений		1966,33
Задолженность		2646,94

Всего начислено	963475,92
Всего расходов	799699,83

Содержание	Комсом. 14
площадь дома	3359,40
Дератизация	6110,76
Текущий ремонт, техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	201564,00
Ведение базы лицевых счетов	22469,41
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	35665,73
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	80201,53
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	250342,49
Заработная плата председателя ТСН	24402,68
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд, травматизм)	7369,61
Анализ воды	4624,64
Комиссия за обслуживание банковского счета	4202,79
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	18145,54
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	40313,51
Услуги энергоотдела	22345,05
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	47792,08
ИТОГО	765549,83

Текущий ремонт	34150,00
Всего расходов	799699,83

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		34 150,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (шт.)	год	4	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Март	4,80	
Ремонт выходов на кровлю, п. №№ 1, 6 - по кв. №№ 10, 54 (чел/час)	Ноябрь	0,43	
ВСЕГО			34 150,00

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	163 776,09
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	526 749,79
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	14 870,64