ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ПО ТСН "УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ"

За 2021 год

	8 подъездов	**Комсом. 16**
площадь дома		**4491,00**
тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1288018,80
Оплачено населением		1273447,20
Задолженность		14571,60

Всего начислено	1288018,80
Всего расходов	1078329,34

Содержание	**Комсом. 16**
площадь дома	**4491,00**
Дератизация	8169,14
Текущий ремонт,техобслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	269460,00
Ведение базы лицевых счетов	30038,14
Организация бухгалтерской работы некоммерческой организации	47679,59
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов мкд. Договор № 61 от 01.12.2016.	107217,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	334669,32
Заработная плата председателя ТСН	32622,63
Налоги с зар.пл. председателя (пенс.фонд,травматизм)	9852,03
Анализ воды	6182,44
Комиссия за обслуживание банковского счета	5618,48
Ведение адресно-справочных работ (дог.№81 от 01.09.2014г.)	24257,79
Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических устройств внутридомовых систем жилищного фонда. Договор № 62 от 01.12.2016.	53892,95
Услуги энергоотдела	29871,88
Юридическое сопровождение (дог.№05 от 01.02.2015)	63890,65
ИТОГО	1023422,13

Текущий ремонт	54907,21
Всего расходов	**1078329,34**

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		20 535,00
Текущий ремонт			
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Апрель		30 721,00
Выполненные работы по договорам на обслуживание:			
Материалы сверх нормы по договору	год		3 651,21
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	29	
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)	год	12	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Март	6,40	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66	
ВСЕГО			54 907,21

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	209 689,46
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.)	267 756,88
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	43 749,62