

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	<b>4 подъезда</b>	<b>Комсом. 2</b>
площадь дома		<b>2688,10</b>
Тариф		26,10
Начислено за содержание и ремонт		841912,92
Оплата населением		741379,07
Возмещено за содержание пустующих помещений		37695,74
Задолженность		62838,11

Всего начислено	841912,92
Всего расходов за период	745215,21

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 2</b>
площадь дома	<b>2688,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	161286,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	41934,36
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	19200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32257,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65179,38
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	200317,23
Дератизация	4264,93
Управленческие расходы	55866,74
Ведение базы лицевых счетов	17741,46
Ведение адресно-справочных работ	14300,70
Услуги энергоотдела	18386,61
Юридическое сопровождение	19354,32
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16128,60
Анализ воды	3038,72
Песок для посыпки придомовой территории	1545,88
<b>ИТОГО</b>	<b>670802,15</b>

Расходы (расшифровка справа)	74413,06
Всего расходов за период	<b>745215,21</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	20 780,00

<b>Текущий ремонт</b>		
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. №№ 10,57,60 (предписание ОМК по кв. №57, № 4-Б от 27.01.2021г.)	май	25 876,00
Ремонт кровли, кв. № 21	Ноябрь	26 108,00

<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	1 649,06
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	1
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	3
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,66

**ВСЕГО** 74 413,06

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	96 697,71
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	788 166,99
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	6 871,85