

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	<b>6 подъездов</b>	<b>Комсом. 4</b>
площадь дома		<b>4346,50</b>
Тариф		26,40
Начислено за содержание и ремонт		1376971,20
Оплата населением		1384972,45
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		21209,76
Задолженность		-29211,01

Всего начислено	1376971,20
Всего расходов за период	1926912,45

<b>Содержание</b>	<b>Комсом. 4</b>
площадь дома	<b>4346,50</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260790,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	67805,40
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	28480,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52158,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105391,24
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323901,21
Дератизация	6896,14
Управленческие расходы	90333,24
Ведение базы лицевого счетов	28686,90
Ведение адресно-справочных работ	23123,40
Услуги энергоотдела	29730,08
Юридическое сопровождение	31294,80
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26079,00
Анализ воды	4913,44
Песок для посыпки придомовой территории	2499,60
<b>ИТОГО</b>	<b>1082082,45</b>

Расходы (расшифровка справа)	844830,00
Всего расходов за период	<b>1926912,45</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора  
Работы по замене участка внутреннего газопровода п. №3

период	стоимость
год	40 195,00
Ноябрь	10 191,80

**Текущий ремонт**

Замена светильников на светодиодные, п. №№ 1- 6  
Смена существующих рулонных кровель в два слоя, смена карнизных свесов, устройство цементной стяжки, кв. №№ 14, 27, 29, 42, 72, (предписание ОМК № 45 от 30.07.2021)

Апрель	42 951,00
Август	750 790,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы  
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)  
Установка кранов шар. Ø 15 мм (шт.)  
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)  
Устройство проушин, 4-ый подвал (чел/час)

	объем
год	702,20
год	11
год	2
Сентябрь	4,8
Октябрь	1,0

ВСЕГО

844 830,00

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	549 941,25
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 134 926,85
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	4 600,65