

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	8 подъездов	Комсом. 7
площадь дома		<b>5666,10</b>
Тариф		26,32
Начислено за содержание и ремонт		1789581,02
Оплата населением		1657282,45
Возмещено за содержание пустующих помещений		-78,79
Задолженность		132377,36

Всего начислено	1789581,02
Всего расходов за период	1460102,46

Содержание	Комсом. 7
площадь дома	<b>5666,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	339966,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	88391,16
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	52360,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	67993,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	137388,08
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	422237,81
Дератизация	8989,81
Управленческие расходы	117758,47
Ведение базы лицевого счетов	37396,26
Ведение адресно-справочных работ	30143,68
Услуги энергоотдела	38756,15
Юридическое сопровождение	40795,92
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	33996,60
Анализ воды	6405,16
Песок для посыпки придомовой территории	3258,48
<b>ИТОГО</b>	<b>1425836,78</b>

Расходы (расшифровка справа)	34265,68
Всего расходов за период	<b>1460102,46</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	23 895,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год	10 370,68
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	20
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	6
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Сентябрь	6,40
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. № 33 (чел/час)	Октябрь	1,00
Смена дверных приборов выхода на кровлю, п. № 2 (чел/час)	Октябрь	2,32
Заделка сквозных отверстий в помещении электрощитовой, п. № 5 (чел/час)	Октябрь	1,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>34 265,68</b>

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	329 478,57
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	1 366 683,29
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	40 523,71