

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	8 подъездов	Комсом. 8
площадь дома		5099,50
Тариф		23,73
Начислено за содержание и ремонт		1452133,62
Оплата населением		1502261,46
Возмещено за содержание пустующих помещений		17500,75
Задолженность		-67628,59

Всего начислено	1452133,62
Всего расходов за период	1237020,79

Содержание	Комсом. 8
площадь дома	5099,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	305970,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61194,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	123649,52
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	380014,78
Дератизация	8090,84
Управленческие расходы	105982,83
Ведение базы лицевых счетов	33656,70
Ведение адресно-справочных работ	27129,36
Услуги энергоотдела	34880,60
Юридическое сопровождение	36716,40
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30597,00
Анализ воды	5764,66
Песок для посыпки придомовой территории	2932,64
ИТОГО	1156579,33

Расходы (расшифровка справа)	80441,46
Всего расходов за период	1237020,79

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	21 055,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена светильников на светодиодные, п. №№ 1,2,3,4,6,7,8	май	41 615,00
Замена светильника на светодиодный, п. № 2, 3-й этаж	Октябрь	1 441,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору		16 330,46
Смена радиаторов (секций)	год	38
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	34
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	21
Смена предохранителя 1А (шт.)	год	5
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Сентябрь	6,40
Подключение патрона, розетки кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	1,32
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. №№ 58,60 (чел/час)	Октябрь	5,32
Смена проушины на входной двери в мусорокамеру, п. № 6 (чел/час)	Ноябрь	0,50
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. №№ 49,51 (чел/час)	Декабрь	0,55

ВСЕГО 80 441,46

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	215 112,83
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	221 865,14