

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	1 подъезд	Кондрикова 4
площадь дома		<b>3693,60</b>
Тариф		24,17
Начислено за содержание и ремонт		1071291,74
Оплата населением		1075424,64
Задолженность		-4132,90

Всего начислено	1071291,74
Всего расходов за период	1074550,08

Содержание	Кондрикова 4
площадь дома	<b>3693,60</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	221616,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	44323,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	89560,12
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	275247,10
Дератизация	5860,25
Управленческие расходы	76764,03
Ведение базы лицевых счетов	24377,76
Ведение адресно-справочных работ	19649,97
Услуги энергоотдела	25264,24
Юридическое сопровождение	26593,92
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22161,60
Анализ воды	4175,38
Песок для посыпки придомовой территории	2124,13
<b>ИТОГО</b>	<b>837717,70</b>

Расходы (расшифровка справа)	236832,38
Всего расходов за период	<b>1074550,08</b>

**Вид работ**

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	8 250,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов	год	98 500,00

**Текущий ремонт**

Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Февраль	52 249,00
Установка доводчика на входную дверь	Июль	3 402,00
Замена доводчика	Август	3 669,00
Замена доводчика	Октябрь	3 712,00
Ремонт козырька	Ноябрь	8 384,00
Ремонт и восстановление герметизации, утепление стыков наружных стеновых панелей, кв. №№ 18,26,27,34,35,42,43,50,51,58,59,66,67,31,38,39,46,47,54,55,62,63	Ноябрь	46 573,20

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы	год	12 093,18
Смена радиаторов (секций)	год	18
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (шт.)	год	9
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	4
Установка дверных приборов пружин (чел/час)	Февраль	1,0
Смена предохранителя ПН-100; 3 шт. (чел/час)	Июнь	0,9
Соединение жил кабеля сжимом ; 1 шт. (чел/час)	Август	0,3
Смена предохранителя НПН-63; 1 шт. (чел/час)	Август	0,3
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Август	4,8

ВСЕГО

236 832,38

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	3 258,33
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	131 352,90
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	27 737,48