

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	10 подъездов	Ленинградская 11
площадь дома		5894,20
Тариф		23,63
Начислено за содержание и ремонт		1671359,35
Оплата населением		1631398,81
Рекламная конструкция		80000,00
Задолженность		-40039,46

Всего начислено	1671359,35
Всего расходов за период	1407752,92

Содержание	Ленинградская 11
площадь дома	5894,20
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	353652,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	70730,40
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	142918,91
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	439235,83
Дератизация	9351,71
Управленческие расходы	122499,07
Ведение базы лицевых счетов	38901,72
Ведение адресно-справочных работ	31357,17
Услуги энергоотдела	40316,35
Юридическое сопровождение	42438,24
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35365,20
Анализ воды	6663,01
Песок для посыпки придомовой территории	3389,65
ИТОГО	1336819,27

Расходы (расшифровка справа)	70933,65
Всего расходов за период	1407752,92

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	28 790,00

Текущий ремонт

Изготовление и замена дверного блока люка выхода на кровлю, подъезд № 10 (по кв. 99)	Ноябрь	6 730,00
Ремонтные работы по устранению дефектов искусственного покрытия проезда, расположенного на земельном участке во дворе	Ноябрь	28 702,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	6 711,65
Смена радиаторов (секций)	год	6
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	4
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	8
Установка дверных приборов пружин п. №№ 6,7 (чел/час)	Февраль	1,72
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Август	0,30
Проведение текущего ремонт ВДС 10 п-дов (чел/час)	Август	8,00
Смена предохранителя ПН-100; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,30
Смена дверных приборов пружин, шпингалетов, п. №№ 3,8 (чел/час)	Октябрь	3,76
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
ВСЕГО		70 933,65

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	263 606,43
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	107 164,44
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	20 653,17