

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	10 подъездов	Ленинградская 15
площадь дома		6019,00
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1704580,80
Оплата населением		1681699,15
Возмещено за содержание пустующих помещений		16157,50
Задолженность		6724,15

Всего начислено	1704580,80
Всего расходов за период	1716372,97

Содержание	Ленинградская 15
площадь дома	6019,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	361140,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	72228,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	145944,98
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	448535,92
Дератизация	9549,72
Управленческие расходы	125092,78
Ведение базы лицевых счетов	39725,40
Ведение адресно-справочных работ	32021,11
Услуги энергоотдела	41169,98
Юридическое сопровождение	43336,80
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	36114,00
Анализ воды	6804,09
Песок для посыпки придомовой территории	3461,42
ИТОГО	1365124,22

Расходы (расшифровка справа)	351248,75
Всего расходов за период	1716372,97

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	33 582,50
Текущий ремонт		
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Февраль	250 216,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. № 69	Июль	2 755,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 8, 10	Ноябрь	48 219,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		16 476,25
Смена радиаторов (секций)	год	10	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	40	
Смена выключателя ОП; 1 шт. (чел/час)	Март	0,66	
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Август	8,00	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Август	0,30	
Смена дверной ручки на входной двери, п. № 10 (чел/час)	Ноябрь	0,50	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66	
ВСЕГО			351 248,75

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	11 792,17
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	117 504,65