

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	10 подъездов	Ленинградская 21
площадь дома		5992,50
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1697076,00
Оплата населением		1671859,86
Возмещено за содержание пустующих помещений		24758,76
Задолженность		457,38

Всего начислено		1697076,00
Всего расходов за период		1471577,29

Содержание	Ленинградская 21
площадь дома	5992,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	359550,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	71910,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	145302,43
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	446561,14
Дератизация	9507,67
Управленческие расходы	124542,03
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	39550,50
Ведение адресно-справочных работ	31880,13
Услуги энергоотдела	40988,72
Юридическое сопровождение	43146,00
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35955,00
Анализ воды	6774,13
Песок для посыпки придомовой территории	3446,18
ИТОГО	1359113,95
Расходы (расшифровка справа)	112463,34
Всего расходов за период	1471577,29

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора	период	стоимость
	год	56 970,00

Текущий ремонт

Изготовление и установка регистра отопления в п. № 5 (электрощитовая). Масляная окраска регистра отопления в п. № 2	май	8 169,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. № 50	Июль	2 755,00
Замена светодиодного светильника в подъезде № 2	Октябрь	1 298,00
Замена светодиодных светильников в подъезде № 10	Декабрь	1 266,00
Ремонт металлической двери в мусорокамеру, п. №№ 9, 10	Декабрь	1 169,00
Демонтаж теле-, радиостоек на кровле, кв. № 99	Декабрь	25 352,00
Замена регистра на лестничной клетке, п. № 5	Декабрь	7 885,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	объем	
Материалы сверх нормы по договору		7 599,34
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	13
Подключение розетки АВВГ 2*2,5 ; 2 шт. (чел/час)	год	1,32
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Март	0,30
Замена светильников вышедших из строя, п. № 9 — 1, 2 эт.; п. № 1 — 1 эт. (чел/час)	Апрель	2,66
Замена светодиодного светильника, вышедшего из строя, п. № 5 (чел/час)	Апрель	1,00
Смена битых стекол, п. № 10 — 5 эт. (чел/час)	Июнь	1,00
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Август	8,00
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 5 шт. (чел/час)	Октябрь-декабрь	3,30
Замена дверной петли в мусорокамере, п. № 5 (чел/час)	Декабрь	1,00
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ, п. №№ 1, 5 -мусорокамера (чел/час)	Декабрь	1,65

ВСЕГО

112 463,34

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	225 498,71
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	551 658,90
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	20 295,69