

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	12 подъездов Ленинградская 23
площадь дома	6915,50
Тариф	23,60
Начислено за содержание и ремонт	1958469,60
Оплата населением	1903141,46
Возмещено за содержание пустующих помещений	13369,40
Задолженность	41958,74

Всего начислено	1958469,60
Всего расходов за период	1802570,45

Содержание	Ленинградская 23
площадь дома	6915,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	414930,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	82986,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	167682,76
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	515343,11
Дератизация	10972,10
Управленческие расходы	143724,73
Ведение базы лицевых счетов	45642,30
Ведение адресно-справочных работ	36790,49
Услуги энергоотдела	47302,05
Юридическое сопровождение	49791,60
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	41493,00
Анализ воды	7817,53
Песок для посыпки придомовой территории	3976,99
ИТОГО	1568452,66

Расходы (расшифровка справа)	234117,79
Всего расходов за период	1802570,45

Вид работ	период	объем	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год		98 690,00

Текущий ремонт

Монтаж подковырькового освещения, 11 подъездов	май		52 129,00
Утепление подвальной двери, п. № 1	Июль		17 197,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 106, 108, 110	Ноябрь		49 254,00
Замена светодиодных светильников в подъезде № 11	Ноябрь		2 528,00
Изготовление и замена дверного блока люка выхода на кровлю, п. № 12	Ноябрь		6 730,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	год		7 589,79
Смена радиаторов (секций)	год	6	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	3	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	9	
Установка дверных приборов пружин п. № 1 (чел/час)	Февраль	1,00	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Август	0,30	
Проведение текущего ремонта ВДС 12 п-дов (чел/час)	Август	9,60	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66	
Смена битых стекол, п. № 12, 5-й эт. (чел/час)	Октябрь	1,00	
ВСЕГО			234 117,79

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	155 899,15
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	851 878,04
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	42 215,45