

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	3 подъезда	Мира 4
площадь дома		2537,80
Тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		746113,20
Оплата населением		700644,14
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		9947,00
Задолженность		35522,06

Всего начислено	746113,20
Всего расходов за период	741073,91

Содержание	Мира 4
площадь дома	2537,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	152268,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30453,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61535,00
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	189116,87
Дератизация	4026,46
Управленческие расходы	52743,06
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16749,48
Ведение адресно-справочных работ	13501,11
Услуги энергоотдела	17358,56
Юридическое сопровождение	18272,16
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15226,80
Анализ воды	2868,82
Песок для посыпки придомовой территории	1459,45
ИТОГО	575579,37

Расходы (расшифровка справа)	165494,54
Всего расходов за период	741073,91

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	10 080,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Устройство примыканий кровли из 2-х слоев битумно-полимерной мастики с армирующими прокладками из стеклоткани и покрытием светозащитным составом	Октябрь	12 804,00
Ремонт козырька, п. № 2	Ноябрь	4 923,00
Ремонтные работы по расширению прохода в тамбуре подъезда, п. № 2	Декабрь	31 622,00
Изготовление и установка металлических входных дверей в подъезд, п. № 2	Декабрь	96 686,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	9 379,54
Смена радиаторов (секций)	год	20
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	6
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	4
Прокладка кабеля АВВГ 3*2,5 в подвале; 1 шт. (чел/час)	Январь	0,66
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
Смена битых стекол, п. № 3, 2,3-ий эт. (чел/час)	Октябрь	1,09
Промазка фальцевых соединений кровли (чел/час)	Октябрь	1,00
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Ноябрь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Ноябрь	2,40

ВСЕГО 165 494,54

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	5 039,29
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	167 297,14
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	14 815,90