

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	8 подъездов	Мира 76
площадь дома		5124,40
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1451230,08
Оплата населением		1476376,03
Задолженность		-25145,95

Всего начислено	1451230,08
Всего расходов за период	1505512,43

Содержание	Мира 76
площадь дома	5124,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	307464,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	61492,80
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	124253,28
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	381870,33
Дератизация	8130,35
Управленческие расходы	106500,33
Ведение базы лицевого счетов	33821,04
Ведение адресно-справочных работ	27261,83
Услуги энергоотдела	35050,92
Юридическое сопровождение	36895,68
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30746,40
Анализ воды	5792,80
Песок для посыпки придомовой территории	2946,96
ИТОГО	1162226,71

Расходы (расшифровка справа)	343285,72
Всего расходов за период	1505512,43

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	16 900,00

Текущий ремонт

Замена светильников на светодиодные, п. № 7, 3-4 этажи, тамбур	Апрель	3 185,00
Косметический ремонт лестничной клетки, замена почтовых ящиков , п. № 7	май	252 356,00
Локальный ремонт в местах повреждения, п. № 4	май	13 261,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов , кв. № 75	Июль	12 330,00
Ремонтные работы по устранению дефектов искусственного покрытия проезда на земельном участке во дворе дома	Сентябрь	28 751,00
Изготовление и установка скребка на приямок, п. № 1	Октябрь	9 099,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год	7 403,72
Смена радиаторов (секций)	год	12
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	51
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	6
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 3*2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32
Установка дверных приборов пружин и ручки скобы п. №№ 1,2,4,6,7 (чел/час)	Февраль	2,46
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,30
Смена выключателя; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Сентябрь	6,40
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ, кв. № 2 — мусорокамера (чел/час)	Декабрь	1,10
ВСЕГО		343 285,72

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	54 282,35
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	796 754,38
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	38 550,86