

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	5 п-дов	Олимпийская 19
площадь дома		3282,70
Тариф		24,70
Начислено за содержание и ремонт		972992,28
Оплата населением		999976,50
Задолженность		-26984,22

Всего начислено		972992,28
Всего расходов за период		855133,52

Содержание	Олимпийская 19
площадь дома	3282,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	196962,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	39392,40
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	79596,88
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	244626,83
Дератизация	5208,32
Управленческие расходы	68224,30
Ведение базы лицевого счетов	21665,82
Ведение адресно-справочных работ	17463,98
Услуги энергоотдела	22453,68
Юридическое сопровождение	23635,44
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	19696,20
Анализ воды	3710,88
Песок для посыпки придомовой территории	1887,82
ИТОГО	744524,55

Расходы (расшифровка справа)	110608,97
Всего расходов за период	855133,52

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	15 840,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Изготовление и установка регистра отопления, п. № 2	май	7 974,00
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. № 61	Октябрь	38 078,00
Ремонт крылец, п. №№ 2, 3	Октябрь	33 094,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		15 622,97
Смена радиаторов (секций)	год	8	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	7	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	43	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Январь	0,66	
Установка дверных приборов пружин п. № 5 (чел/час)	Февраль	1,00	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,66	
Смена предохранителя НПН-63; 1 шт. (чел/час)	Август	0,30	
Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	Август	4,00	
ВСЕГО			110 608,97

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	117 858,76
Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	58 136,05
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	9 401,46