

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	10 п-дов	Олимпийская 71
площадь дома		5550,10
Тариф		23,60
Начислено за содержание и ремонт		1571788,32
Оплата населением		1576780,55
Задолженность		-4992,23

Всего начислено	1571788,32
Всего расходов за период	1724275,62

Содержание	Олимпийская 71
площадь дома	5550,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	333006,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	66601,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	134575,39
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	413593,49
Дератизация	8805,76
Управленческие расходы	115347,64
Ведение базы лицевого счетов	36630,66
Ведение адресно-справочных работ	29526,56
Услуги энергоотдела	37962,71
Юридическое сопровождение	39960,72
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	33300,60
Анализ воды	6274,03
Песок для посыпки придомовой территории	3191,77
ИТОГО	1258776,53

Расходы (расшифровка справа)	465499,09
Всего расходов за период	1724275,62

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора		31 130,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Февраль	117 558,00
Изготовление и установка регистра отопления на лестничной клетке, п. № 3	Март	7 654,00
Изготовление и установка грязевика в третьем теплоцентре	Апрель	14 880,00
Смена существующих рулонных кровель в два слоя , кв. № 9 (кв. № 7 предписание ГЖИ № П1645/79 от 29.07.2021)	Август	37 863,00
Смена существующих рулонных кровель в два слоя,устройство цементной стяжки, кв. № 60	Октябрь	30 759,00
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. №№ 41, 43, 45, 47, 49, 92, 94, 96, 98, 99, 100.	Октябрь	180 601,00
Гидрофобизация стеновых панелей, кв. №№ 7, 9	Ноябрь	5 835,00
Текущий ремонт лестничной клетки, п. № 1	Декабрь	33 686,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	5 533,09
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	4
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	11
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32
Установка дверных приборов пружин п. №№ 7,8 (чел/час)	Февраль	1,14
Смена предохранителя НПН-63; соединение жил кабеля сжимом (чел/час)	Август	0,60
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Август	8,00
Смена битых стекол, п. № 3- 2 эт. (чел/час)	Октябрь	1,00
Заделка сквозных отверстий в помещении мусорокамеры, п. № 1 (чел/час)	Октябрь	1,00

ВСЕГО 465 499,09

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	152 487,30
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	816 098,97
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	38 000,47