

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2021 год

	8 п-дов	Олимпийская 83
площадь дома		<b>5160,10</b>
Тариф		25,00
Начислено за содержание и ремонт		1548030,00
Оплата населением		1440024,01
Задолженность		108005,99

Всего начислено	1548030,00
Всего расходов за период	1794338,55

Содержание	Олимпийская 83
площадь дома	<b>5160,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	309606,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61921,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	125118,91
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	384530,69
Дератизация	8186,99
Управленческие расходы	107242,28
Ведение базы лицевых счетов	34056,66
Ведение адресно-справочных работ	27451,76
Услуги энергоотдела	35295,10
Юридическое сопровождение	37152,72
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30960,60
Анализ воды	5833,16
Песок для посыпки придомовой территории	2967,49
<b>ИТОГО</b>	<b>1170323,56</b>

Расходы (расшифровка справа)	624014,99
Всего расходов за период	<b>1794338,55</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	26 400,00

Текущий ремонт		
Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Февраль	97 461,00
Монтаж подковырькового освещения, 8 подъездов	Июль	24 513,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, смена карнизных свесов, кв. №№ 54, 88	Июль	51 488,00
Ремонт и окраска цоколя и входных групп	Август	289 424,00
Устройство подливки площадок крылец, подъезды №№ 2-8	Август	7 336,00
Закладка подвальных окон газобетонными блоками	Август	97 226,00
Замена светильников на светодиодные , п. № 6	Октябрь	8 444,00
Замена доводчика на входной двери, п. № 8	Декабрь	4 489,00
Замена светодиодных светильников в подъезде № 1	Декабрь	6 091,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	11 142,99
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	29
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм, Ø32мм (шт.)	год	25
Соединение жил кабеля сжимом; 2 шт. (чел/час)	год	0,30
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 ; 1 шт. (чел/час)	Январь	0,66
Установка дверных приборов пружин п. № 3 (чел/час)	Февраль	1,00
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Август	6,40
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 ; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
Утепление входной двери уплотнительной лентой, п. № 8 (чел/час)	Декабрь	1,16
<b>ВСЕГО</b>		<b>624 014,99</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	246 308,55
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	378 870,22
<b>Сверхнормативные ОДН :</b>	
Электроэнергия (руб.)	83 266,92