

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	8 п-дов	Олимпийская 85
площадь дома		5122,00
Тариф		25,00
Начислено за содержание и ремонт		1536600,00
Оплата населением		1464123,21
Задолженность		72476,79

Всего начислено		1536600,00
Всего расходов за период		2424644,06

Содержание	Олимпийская 85
площадь дома	5122,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	307320,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61464,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	124195,08
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	381691,48
Дератизация	8126,54
Управленческие расходы	106450,45
Ведение базы лицевых счетов	33805,20
Ведение адресно-справочных работ	27249,06
Услуги энергоотдела	35034,50
Юридическое сопровождение	36878,40
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30732,00
Анализ воды	5790,09
Песок	2945,58
ИТОГО	1161682,38

Расходы (расшифровка справа)	1262961,68
Всего расходов за период	2424644,06

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период
год

стоимость
30 740,00

Текущий ремонт

Восстановление изоляции отопления и стояков гвс

Февраль

465 750,00

Монтаж подковырькового освещения, 8 подъездов

Июль

43 816,00

Изготовление и установка подвальных решеток, п. № 6

Июль

2 057,00

Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, смена карнизных свесов, кв. № 74

Июль

21 478,00

Ремонт и окраска цоколя и входных групп

Август

289 424,00

Смена покрытия козырьков из наплавляемых материалов, устройство обрамления из стали, подъезды №№ 1,2,3,4,5,6,7,8

Август

157 346,00

Закладка подвальных окон газобетонными блоками

Август

97 226,00

Замена элеватора в 1-м теплоцентре

Октябрь

28 554,00

Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. №№ 2, 5, 8, 11, 14

Октябрь

56 328,00

Ремонт крылец, п. №№ 1, 3-8

Октябрь

67 983,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

год

объем
2 259,68

Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)

год

24

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)

год

9

Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 3 шт. (чел/час)

год

1,98

Соединение жил кабеля сжимом; 3 шт. (чел/час)

год

0,90

Установка дверных приборов пружин, п. №№ 3,4,5 (чел/час)

Февраль

1,72

Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 2 шт. (чел/час)

Март

1,32

Смена битых стекол п. № 1 — 5 эт. (чел/час)

май

2,08

Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)

Август

6,40

Ремонт обшивки входной двери, п. № 6 (чел/час)

Октябрь

1,11

ВСЕГО

1 262 961,68

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	888 044,06
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	934 938,50
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	64 831,89