

ОТЧЕТ О РАСХОДАХ ООО «ПАРТНЕР ПЛЮС»

За 2021 год

	8 подъездов	Солнечная 1
площадь дома		4683,80
Тариф		22,18
Начислено за содержание и ремонт		1246640,21
Оплата населением		1213651,90
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		37040,60
Задолженность		-4052,29

Всего начислено	1246640,21
Всего расходов за период	1115162,31

Содержание	Солнечная 1
площадь дома	4683,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	281028,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	56205,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	113569,88
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	349036,81
Дератизация	7431,29
Управленческие расходы	97343,34
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	30913,08
Ведение адресно-справочных работ	24917,84
Услуги энергоотдела	32037,21
Юридическое сопровождение	33723,36
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	28102,80
Анализ воды	5294,73
Песок	2693,57
ИТОГО	1062297,53

Расходы (расшифровка справа)	52864,78
Всего расходов за период	1115162,31

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	19 380,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена светодиодных светильников в подъезде № 3, № 5	Ноябрь	5 061,00
Ремонт кровли, кв. № 79	Ноябрь	6 376,00
Ремонтные работы по устранению дефектов искусственного покрытия проезда, расположенного на земельном участке во дворе дома	Декабрь	21 685,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	362,78
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2
Установка кранов шар. Ø15 мм (шт.)	год	2
Установка дверных приборов пружины, п. № 6 (чел/час)	Апрель	1,00
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июль	6,40
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 ; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66

ВСЕГО 52 864,78

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	131 477,90
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	433 885,47