

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	8 подъездов	Солнечная 13
площадь дома		5121,30
Тариф		22,47
Начислено за содержание и ремонт		1380907,33
Оплата населением		1285298,66
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		74768,98
Задолженность		20839,69

Всего начислено	1380907,33
Всего расходов за период	1788415,40

Содержание	Солнечная 13
площадь дома	5121,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	307278,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	61455,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	124178,11
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	381639,31
Дератизация	8125,43
Управленческие расходы	106435,90
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	33800,58
Ведение адресно-справочных работ	27245,34
Услуги энергоотдела	35029,71
Юридическое сопровождение	36873,36
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	30727,80
Анализ воды	5789,30
Песок	2945,17
ИТОГО	1161523,62

Расходы (расшифровка справа)	626891,78
Всего расходов за период	1788415,40

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период
год
стоимость
27 515,00

Текущий ремонт

Восстановление изоляции отопления и стояков гвс

Февраль
261 951,00

Косметический ремонт лестничной клетки , п. № 3

май
253 412,00

Ремонт кровли, смена существующих рулонных кровель в два слоя, кв. № 60

Октябрь
53 919,00

Ремонт кровли , кв. №№ 20, 50

Ноябрь
12 751,00

Ремонтные работы по устранению дефектов искусственного покрытия проезда, расположенного на земельном участке во дворе дома

Декабрь
15 487,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору

объем
год
1 856,78

Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)

год
1

Установка кранов шар. Ø15 мм (шт.)

год
4

Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5 ; 2 шт. (чел/час)

год
0,66

Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5 ; 1 шт. (чел/час)

Февраль
0,66

Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)

Июнь
0,30

Замена предохранителя ПН-100А; 1 шт. (чел/час)

Июнь
0,30

Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)

Июль
6,40

Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. № 64, установка шингалета п. № 7 (чел/час)

Октябрь
2,08

Бетонирование приямка для очистки обуви на крыльце, восстановление герметичности порогов входной двери и двери в мусорокамеру п. № 6 (чел/час)

Октябрь
1,22

Установка дверных приборов на тамбурную дверь, п. № 6 (чел/час)

Ноябрь
1,48

ВСЕГО

626 891,78

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	407 508,07
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	821 696,01