

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	10 подъездов	Солнечная 3
площадь дома		5987,00
Тариф		22,18
Начислено за содержание и ремонт		1593499,92
Оплата населением		1606455,80
Оплата за использование общего имущества многоквартирного в целях эксплуатации рекламной конструкции		60000,00
Задолженность		-72955,88

Всего начислено	1593499,92
Всего расходов за период	2006663,37

Содержание	Солнечная 3
площадь дома	5987,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	359220,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	71844,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	145169,07
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	446151,28
Дератизация	9498,94
Управленческие расходы	124427,73
Ведение базы лицевого счетов (расчетная группа)	39514,20
Ведение адресно-справочных работ	31850,87
Услуги энергоотдела	40951,10
Юридическое сопровождение	43106,40
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	35922,00
Анализ воды	6767,92
Песок	3443,02
ИТОГО	1357866,54

Расходы (расшифровка справа)	648796,83
Всего расходов за период	2006663,37

Вид работ

Механизированная уборка территории от снега и мусора	период	стоимость
	год	29 060,00

Текущий ремонт

Восстановление изоляции отопления и стояков гвс	Февраль	309 997,00
Косметический ремонт лестничной клетки, замена почтовых ящиков, п. № 4	май	248 221,00
Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. №№ 80, 89	Июль	3 430,00
Герметизация стыков стеновых панелей со вскрытием и утеплением, кв. №№ 80, 87, 89 (предписание ОМК по кв. 80 № 5-Б от 27.01.2021)	Октябрь	57 176,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

Материалы сверх нормы по договору	год	объем 912,83
Установка кранов шар. Ø15 мм, Ø 25 мм (шт.)	год	3
Замена светодиодного светильника подковырькового освещения, тамбур п. № 5 (чел/час)	Апрель	1,00
Проведение текущего ремонта ВДС 10 п-дов (чел/час)	Июль	8,00
Соединение жил кабеля сжимом; 2 шт. (чел/час)	Июль	0,60
Смена битых стекол, п. № 6- 5 эт. (чел/час)	Октябрь	1,00

ВСЕГО

648 796,83

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	413 163,45
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	666 193,63
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	5 945,15