

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	4 подъезда	СовКонст.11
площадь дома		2697,50
Тариф		26,16
Начислено за содержание и ремонт		846799,20
Оплата населением		846435,35
Возмещено за содержание пустующих помещений		7711,99
Задолженность		-7348,14

Всего начислено	846799,20
Всего расходов за период	856248,40

Содержание	СовКонст.11
площадь дома	2697,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	161850,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	42081,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	19200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32370,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65407,31
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	201017,72
Дератизация	4279,84
Управленческие расходы	56062,10
Ведение базы лицевого счетов	17803,50
Ведение адресно-справочных работ	14350,71
Услуги энергоотдела	18450,91
Юридическое сопровождение	19422,00
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16185,00
Анализ воды	3049,35
Песок для посыпки придомовой территории	1551,29
ИТОГО	673080,73

Расходы (расшифровка справа)	183167,67
Всего расходов за период	856248,40

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	14 310,00
Текущий ремонт		
Ремонт кровли в местах примыкания к радиостойкам	Ноябрь	14 894,00
Текущий ремонт лестничной клетки , п. № 1	Декабрь	146 312,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		7 651,67
Смена радиаторов (секций)	год	4	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	4	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	2	
Смена битых стекол, п. № 2 — 5 эт. (чел/час)	Апрель	1,00	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июль	3,20	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66	
Заделка отверстий в перекрытии после сантехнических работ, кв. № № 3,6,9 (чел/час)	Октябрь	1,21	
ВСЕГО			183 167,67

Перерасход средств по текущему ремонту 2021г. (руб.)	9 449,20
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	985 802,72