

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	8 подъездов	Сов.Конст.7
площадь дома		5679,40
Тариф		26,00
Начислено за содержание и ремонт		1771972,80
Оплата населением		1773563,13
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		40475,61
Задолженность		-42065,94

Всего начислено	1771972,80
Всего расходов за период	1529359,52

Содержание	Сов.Конст.7
площадь дома	5679,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	340764,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	88598,64
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	37440,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68152,80
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	137710,57
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	423228,93
Дератизация	9010,91
Управленческие расходы	118034,88
Ведение базы лицевого учета	37484,04
Ведение адресно-справочных работ	30214,44
Услуги энергоотдела	38847,12
Юридическое сопровождение	40891,68
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34076,40
Анализ воды	6420,20
Песок для посыпки придомовой территории	3266,13
ИТОГО	1414140,73

Расходы (расшифровка справа)	115218,79
Всего расходов за период	1529359,52

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	28 250,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена вышедшего из строя доводчика , п. № 6	Февраль	3 308,00
Ремонт кровли, 1л/кл	Ноябрь	75 054,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		8 606,79
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	1	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø25мм, Ø50мм (шт.)	год	17	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Июль	6,40	
Смена выключателя ОП; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66	
ВСЕГО			115 218,79

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	242 613,28
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 367 702,82
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	10 046,46