

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	4 подъезда	Ленина 20а
площадь дома		2681,80
Тариф		25,85
Начислено за содержание и ремонт		831894,36
Оплата населением		835242,45
Возмещено за содержание пустующих помещений		817,28
Задолженность		-4165,37

Всего начислено	831894,36
Всего расходов за период	808277,90

Содержание	Ленин 20а
площадь дома	2681,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160908,00
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	42171,48
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	19200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32181,60
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65026,63
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199847,76
Дератизация	4254,93
Управленческие расходы	55735,81
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	17699,88
Ведение адресно-справочных работ	14267,19
Услуги энергоотдела	18343,52
Юридическое сопровождение	19308,96
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16090,80
Анализ воды	3031,60
Песок для посыпки придомовой территории	1542,26
ИТОГО	669610,41

Расходы (расшифровка справа)	138667,49
Всего расходов за период	808277,90

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	13 640,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Монтаж подковырькового освещения, 4 подъездов	Июль	12 385,00
Окраска цоколя и входных групп	Август	78 010,00
Смена покрытия козырька из наплавляемых материалов, п. № 2	Август	10 141,00
Установка светодиодных светильников, п. №№ 2,3,4	Декабрь	23 363,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	1 128,49
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	15
Смена предохранителя 1А (шт.)	год	2
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	Апрель	1
Смена предохранителя НПН63; 1 шт. (чел/час)	Апрель	0,3
Установка дверных приборов пружины, п. № 2 (чел/час)	Апрель	1,0
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,2
ВСЕГО		138 667,49

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	23 616,46
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	123 252,39
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	53 728,33