

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2021 год

	8 подъездов	Ленина 22а
площадь дома		5696,10
Тариф		25,88
Начислено за содержание и ремонт		1768980,82
Оплата населением		1746148,34
Возмещено за содержание пустующих помещений		37644,92
Задолженность		-14812,44

Всего начислено	1768980,82
Всего расходов за период	1408078,10

Содержание	Ленина 22а
площадь дома	5696,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	341766,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68353,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	138115,50
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	424473,41
Дератизация	9037,40
Управленческие расходы	118381,96
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	37594,26
Ведение адресно-справочных работ	30303,28
Услуги энергоотдела	38961,35
Юридическое сопровождение	41011,92
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34176,60
Анализ воды	6439,07
Песок для посыпки придомовой территории	3275,73
ИТОГО	1291889,69

Расходы (расшифровка справа)	116188,41
Всего расходов за период	1408078,10

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	17 630,00

Текущий ремонт

Ремонт кровельного покрытия из наплавляемых материалов, кв. №№ 44, 89, л/клетка 4-го подъезда	Июль	41 131,00
Смена покрытия козырька из наплавляемых материалов, п. №№ 1, 4	Август	20 182,00
Ремонт козырька п. № 2	Ноябрь	14 077,00
Ремонт кровли в местах примыкания к радиостойкам	Декабрь	13 541,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

	год	объем	
Материалы сверх нормы по договору	год	8	9 627,41
Текущий ремонт ВДС, смена ламп, (штук)	год	12	
Установка кранов шар. Ø15, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	1,50	
Соединение жил кабеля сжимом; 5 шт. (чел/час)	год	1,30	
Смена предохранителя 1А, НПН 63; 5 шт.(чел/час)	год	0,66	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Январь	1,14	
Установка дверных приборов пружин п. №№ 1,5 (чел/час)	Февраль	6,40	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	Апрель	0,66	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2*2,5; 1 шт. (чел/час)	Июнь	2,77	
Смена битых стекол, п. № 7 - 4 эт. (чел/час)	Октябрь		

ВСЕГО 116 188,41

Аванс по текущему ремонту 2021г. (руб.)	360 902,71
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	900 992,26
Сверхнормативные ОДН :	
Электроэнергия (руб.)	10 148,95