

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Кирова, д. 5

г. Кировск

«22» апреля 2022 года

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** г. Кировск, ул. Кирова, д. 5 кв.2 - инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход).

Дата начала общего собрания: 12 апреля 2022 года.

Дата окончания общего собрания: 22 апреля 2022 года.

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д.5, проведенное в форме заочного голосования.

**Инициатор общего собрания:** Собственник жилого помещения № 2 — Фролов Мака Александрович (реквизиты правоустанавливающего документа: 51-51-03/004/2008-568 от 05.12.2008)

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 1 859,00 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 97,05 голоса, 97,05% (1804,16 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%. Кворум имеется.

Решение считается принятым по первому, второму, третьему, одиннадцатому вопросам, если за него проголосовало более 48,53 голосов, 48,53 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Решение считается принятым по четвертому, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому, десятому вопросам, если за него проголосовало 2/3 или 66,67 голосов, 66,67 % от общего числа всех собственников (квалифицированное большинство в соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения о подаче заявления для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год».
5. Выбор и утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня и из перечня дополнительных видов работ.
6. Определение и утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ.
7. Определение и утверждение доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (но не менее 20% от общей стоимости дополнительных видов работ);
8. Принятие решения о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего

содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. Определение уполномоченного лица (из числа собственников помещений) для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год», а так же согласования дизайн-проекта.

10. Определение уполномоченных лиц (из числа собственников помещений) для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

11. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Кирова приняли следующие решения:**

1. По первому вопросу предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фролова Макара Александровича

**ЗА** — 68,76 голосов, 68,76%

**ПРОТИВ** — 28,29 голосов, 28,29 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Фролова Макара Александровича

2. По второму вопросу предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фролова Макара Александровича

**ЗА** — 68,76 голосов, 68,76 %

**ПРОТИВ** — 28,29 голосов, 28,29 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фролова Макара Александровича

3. По третьему вопросу предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

-Чумилов Анатолий Васильевич

- Чумилова Вера Александровна

- Загвоздин Игорь Васильевич

**ЗА** — 65,83 голосов, 65,83 %

**ПРОТИВ** — 28,29 голосов, 28,29 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 2,93 голосов, 2,93 %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 3 (трех) человек:

-Чумилов Анатолий Васильевич

- Чумилова Вера Александровна

- Загвоздин Игорь Васильевич

4. По четвертому вопросу предложено: Подать заявления для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год».

**ЗА** — 68,76 голосов, 68,76 %

**ПРОТИВ** — 28,29 голосов, 28,29 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Подать заявление для включения дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год».

5. По пятому вопросу предложено:

1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня:

- ремонт дворовых проездов, тротуаров;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн;
- устройство (ремонт) ливневой канализации.

**ЗА** — 68,76 голосов, 68,76 %

**ПРОТИВ** — 28,29 голосов, 28,29 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из минимального перечня:

- ремонт дворовых проездов, тротуаров;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек, урн;
- устройство (ремонт) ливневой канализации.

2. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории из перечня дополнительных видов работ:

- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- установка малых архитектурных форм;
- установка или капитальный ремонт ограждений (забора, оград дворовых территорий, палисадников);
- организация площадок для выгула собак;
- озеленение территории.

**ЗА** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ПРОТИВ** — 97,05 голосов, 97,05 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решение не принято.

6. По шестому вопросу предложено: Утвердить форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в виде трудового участия (оказание безвозмездной трудовой деятельности заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора, обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы).

**ЗА** — 68,76 голосов, 68,76 %

**ПРОТИВ** — 28,29 голосов, 28,29 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить форму участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в виде трудового участия (оказание безвозмездной трудовой деятельности заинтересованных лиц при осуществлении видов работ из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории: уборка мусора, обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы).

7. По седьмому вопросу предложено: Утвердить доли финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% от общей стоимости дополнительных видов работ.

**ЗА** — 0,00 голосов, 0,00 %

**ПРОТИВ** — 97,05 голосов, 97,05 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу предложено: Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**ЗА** — 68,76 голосов, 68,76 %

**ПРОТИВ** — 28,29 голосов, 28,29 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

9. По девятому вопросу предложено: Предоставить полномочия Фролову Макару Александровичу для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 — 2024 год», а так же согласования дизайн-проекта.

**ЗА** — 68,76 голосов, 68,76 %

**ПРОТИВ** — 28,29 голосов, 28,29 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Предоставить полномочия Фролову Макару Александровичу для подачи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией на 2018 - 2024 год», а так же согласования дизайн-проекта.

10. По десятому вопросу предложено: Предоставить полномочия Фролову Макару Александровичу для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

**ЗА** — 68,76 голосов, 68,76 %

**ПРОТИВ** — 28,29 голосов, 28,29 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Предоставить полномочия Фролову Макару Александровичу для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании актов приемки выполненных работ.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

ЗА — 68,76 голосов, 68,76 %

ПРОТИВ — 28,29 голосов, 28,29 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений — в соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора.

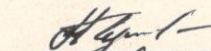
Приложение к протоколу:

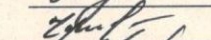
- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений в период с 12.04.2022 по 22.04.2022 в подъездах МКД № 5 по ул. Кирова;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.


22.04.2022

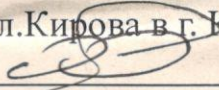
Председатель общего собрания,  
секретарь общего собрания  
Члены счетной комиссии:

  
М.А. Фролов

  
А.В. Чумилов

  
В.А. Чумилова

  
И.В. Загвоздин

Прошито и пронумеровано на 5 л.  
Председатель общего собрания  
собственников помещений МКД № 5  
по ул.Кирова в г. Кировске  
  
\_\_\_\_\_ М.А. Фролов