

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 30

г. Кировск

27 июня 2022 год

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 30 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Лабунцова, д. 5Б - аварийная группа (круглосуточно).

**Дата начала проведения общего собрания:** 11.06.2022

**Дата окончания общего собрания:** 27.06.2022

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Хибиногорская, д. 30, проведенное в форме заочного голосования

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «Партнер плюс» ИНН 5103300171, ОГРН 1135118000566.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 4084,00 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 63,81 голоса, 63,81 % (2 606,00 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0%.

Кворум имеется.

Решение считается принятым если за него проголосовало более 31,91 голосов, 31,91 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская с 01.08.2022 в размере 36 руб. 63 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 30 по ул. Хибиногорская с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.08.2022, в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 30 по ул. Хибиногорская приняли следующие решения:

#### 1. По первому вопросу предложено:

Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская с 01.08.2022 в размере 36 руб. 63 коп. за 1 кв.м.

**ЗА** — 34,92 голосов, 34,92 %

**ПРОТИВ** — 27,67 голосов, 27,67 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 1,22 голосов, 1,22 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 30 по ул. Хибиногорская с 01.08.2022 в размере 36 руб. 63 коп. за 1 кв.м.

#### 2. По второму вопросу предложено:

В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. Хибинская с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.08.2022, в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

**ЗА** — 1,22 голосов, 1,22 %

**ПРОТИВ** — 54,85 голосов, 54,85 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 7,74 голосов, 7,74 %

Решили: Договор управления многоквартирным домом № 30 по ул. Хибинская с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

«27» июня 2022 года

Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»

Генеральный директор ООО «Партнер плюс» \_\_\_\_\_ Е.С. Зайцева

Прошито и пронумеровано на 2 л.

Инициатор собрания  
Генеральный директор  
ООО «Партнер плюс»



*[Handwritten signature]*

Е.С. Зайцева