

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Мурманская обл. г. Кировск, ул. Кирова, д. 47

г. Кировск

17 февраля 2023 год

**Место проведения общего собрания (сдачи письменных решений):** Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 47 (инициатору или помощникам инициатора, которые будут совершать поквартирный обход; г. Кировск, ул. Кирова, д. 17).

**Дата начала проведения общего собрания:** 10.02.2023.

**Дата окончания общего собрания:** 17.02.2023.

**Место хранения протокола с приложениями:** В соответствии с требованиями ст. 46 ЖК РФ в органе государственного жилищного надзора

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова, д. 47, проведенное в форме заочного голосования

**Инициатор общего собрания:** управляющая организация ООО «Партнер плюс» ИНН 5103300171, ОГРН 1135118000566.

Общее количество голосов собственников помещений в доме — 100 голосов, 100 %, общей площадью жилых и нежилых помещений 1 592,60 кв.м.

Список собственников, участвующих в голосовании прилагается.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании — 60,91 голоса, 60,91 %. (970,05 кв.м.)

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0 голосов, 0 %.

Кворум имеется.

Решение считается принятым если за него проголосовало более 30,46 голосов, 30,46 % (простое большинство от принявших участие в голосовании в соотв. с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по повестке дня.

### Повестка дня собрания:

1. Утверждение размера ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Кирова с 01.03.2023 в размере 33 руб. 58 коп. за 1 кв.м.

2. В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотреть вопрос о расторжении договора управления многоквартирным домом № 47 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.03.2023, в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

**Обменявшись мнениями и выслушав инициатора собрания, собственники помещений в доме № 47 по ул. Кирова приняли следующие решения:**

#### 1. По первому вопросу предложено:

Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Кирова с 01.03.2023 в размере 33 руб. 58 коп. за 1 кв.м.

**ЗА** — 32,78 голосов, 32,78 %

**ПРОТИВ** — 28,13 голосов, 28,13 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Утвердить размер ежемесячной платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 47 по ул. Кирова с 01.03.2023 в размере 33 руб. 58 коп. за 1 кв.м.

2. По второму вопросу предложено:

В случае непринятия положительного решения по первому вопросу об утверждении размера платы за услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 47 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» с 01.03.2023, в связи с невозможностью дальнейшего обслуживания МКД по ранее утвержденному размеру платы за содержание и текущий ремонт.

**ЗА** — 28,13 голосов, 28,13 %

**ПРОТИВ** — 32,78 голосов, 32,78 %

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** — 0,00 голосов, 0,00 %

Решили: Договор управления многоквартирным домом № 47 по ул. Кирова с управляющей организацией ООО «Партнер плюс» не расторгать.

Приложение к протоколу:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Список собственников, участвующих в голосовании;
- Приложение № 4 Акт о подтверждении наличия сообщения о проведении собрания собственников помещений в период с 10.02.2023 по 17.02.2023 в подъездах МКД № 47 по ул. Кирова;
- Приложение № 5 Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

«17» февраля 2023 года

Инициатор собрания ООО «Партнер плюс»

Генеральный директор ООО «Партнер плюс» \_\_\_\_\_ Е.С. Зайцева

