

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

5 подъездов	Ленина 18
площадь дома	4185,50
Тариф	25,95
Начислено за содержание и ремонт	1303364,70
Оплата населением	934587,27
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	310678,04
Возмещено за содержание пустующих помещений	5122,60
Задолженность	52976,79

Всего начислено	1303364,70
Всего расходов за период	1422691,01

Содержание	Ленина 18
площадь дома	4185,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	251046,99
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	40389,60
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	9600,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	50209,35
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	101736,29
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	311800,36
Дератизация	7264,75
Управленческие расходы	95016,18
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	27615,17
Ведение адресно-справочных работ	25104,70
Услуги энергоотдела	28619,36
Юридическое сопровождение	30125,64
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25104,70
Анализ воды	5835,06
Песок для посыпки придомовой территории	1869,48
ИТОГО	1011337,62

Расходы (расшифровка справа)	411353,39
Всего расходов за период	1422691,01

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	63 505,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт системы холодного водоснабжения, замена разводящей, п.№№ 1,2	Июнь	217 782,00
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Июль	8 702,00
Ремонт кровли, кв. № 18	Июль	5 238,00
Ремонт кровли, кв. № 57	Август	88 804,00
Установка светодиодного светильника в тамбуре, п. № 1 (тамбур)	Октябрь	2 164,00
Восстановление подкозырькового освещения, п. №№ 1,2,3,4	Декабрь	12 475,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору		12 683,39
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год 11	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø 20мм (шт.)	год 19	
Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	май 4,00	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантехнических работ, кв. № № 51, 55,59, вставка (чел/час)	Июнь 2,75	
Смена лампы ЛБ-40 и стартеров (шт.)	Август 4	
ВСЕГО		411 353,39

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	119 326,31
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	909 467,73