

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	4 подъезда	Ленина 20а
площадь дома		<b>2681,80</b>
Тариф		25,85
Начислено за содержание и ремонт		831894,36
Оплата населением		805442,73
Возмещено за содержание пустующих помещений		-383,88
Задолженность		26835,51

Всего начислено	831894,36
Всего расходов за период	<b>686633,16</b>

Содержание	Ленин 20а
площадь дома	<b>2681,80</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160854,81
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	32439,60
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	7200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32170,93
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65186,09
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199781,67
Дератизация	4654,78
Управленческие расходы	60880,28
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	17694,03
Ведение адресно-справочных работ	16085,48
Услуги энергоотдела	18337,45
Юридическое сопровождение	19302,58
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16085,48
Анализ воды	3738,73
Песок для посыпки придомовой территории	1197,84
<b>ИТОГО</b>	<b>655609,76</b>

Расходы (расшифровка справа)	31023,40
Всего расходов за период	<b>686633,16</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	12 730,00

**Текущий ремонт**

Ремонт кровли, кв. №№ 44, 45	Август	16 963,00
------------------------------	--------	-----------

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	1 330,40
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	4
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,20
Замена предохранителя НПН60; 1 шт. (чел/час)	май	0,30
Удаление вандальных надписей с поверхности фасада, п. № 1-торец (чел/час)	Июнь	0,25
Ремонт штакетного забора, п. № 4 (чел/час)	Июнь	1,10
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,30
ВСЕГО		31 023,40

Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	256 724,90
---	------------