

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	4 подъезда	Ленина 22
площадь дома		3540,10
Тариф		26,30
Начислено за содержание и ремонт		1117255,56
Оплата населением		945588,24
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		111995,92
Возмещено за содержание пустующих помещений		707,89
Задолженность		58963,51

Всего начислено	1117255,56
Всего расходов за период	1209662,76

Содержание	Ленина 22
площадь дома	3540,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	212335,79
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	45703,20
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	8400,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	42467,11
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	86048,65
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	263721,05
Дератизация	6144,53
Управленческие расходы	80364,78
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	23356,94
Ведение адресно-справочных работ	21233,58
Услуги энергоотдела	24206,28
Юридическое сопровождение	25480,30
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21233,58
Анализ воды	4935,30
Песок для посыпки придомовой территории	1581,21
ИТОГО	867212,30

Расходы (расшифровка справа)	342450,46
Всего расходов за период	1209662,76

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	109 860,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Ремонт кровли, кв. № 35	Июль	12 222,00
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Август	199 275,00
Восстановление подкозырькового освещения, п. №№ 1,2,3,4. Освещение тамбура , п. №1	Декабрь	16 355,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		4738,46
Смена радиаторов (секций)	год	8	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	10	
Установка кранов шар. Ø20мм (шт.)	год	2	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,20	
Смена розетки; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,66	
Смена остекления п. № 2- 1эт, 2эт. (чел/час)	Июль	2,53	
ВСЕГО			342 450,46

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	92 407,20
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	287 976,18