

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

8 подъездов	Ленина 22а
площадь дома	5696,10
Тариф	25,88
Начислено за содержание и ремонт	1768980,82
Начислена плата за проведение кадастровых работ	38619,56
Оплата населением	1700098,99
Возмещено за содержание пустующих помещений	10855,14
Задолженность	96646,24

Всего начислено	1807600,37
Всего расходов за период	2357666,97

Содержание	Ленина 22а
площадь дома	5696,10
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	341653,03
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	68330,54
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	138454,21
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	424333,06
Дератизация	9886,69
Управленческие расходы	129308,73
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	37581,83
Ведение адресно-справочных работ	34165,30
Услуги энергоотдела	38948,45
Юридическое сопровождение	40998,37
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34165,30
Анализ воды	7941,01
Песок для посыпки придомовой территории	2544,20
<b>ИТОГО</b>	<b>1308310,71</b>

Расходы (расшифровка справа)	1049356,26
Всего расходов за период	2357666,97

**Вид работ**

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	49 670,00
Плата за проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка	Январь	38 619,56

**Текущий ремонт**

Вид работ	период	стоимость
Изготовление и установка защитной решетки на лоток, торец 1 подъезда	Июль	35 675,00
Ремонт кровли, кв. №№ 15, 43, 104, л/кл 1	Июль;Октябрь	97 511,00
Ремонт козырьков, подъезды №№ 3, 7	Август;Октябрь	59 276,00
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Август	472 769,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 4	Ноябрь	248 449,00
Восстановление подкозырькового освещения, п. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8	Декабрь	34 689,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Вид работ	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		12 697,70
Смена радиаторов (секций)	год	10	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	9	
Установка кранов шар. Ø15, Ø20мм, Ø25мм (шт.)	год	14	
Смена предохранителя НПП 63А, 1А (шт.)	год	2	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Апрель	0,30	
Смена дверных приборов проушин, п. № 7 чердак (чел/час)	Апрель	2,90	
Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)	май	6,40	
Удаление вандальных надписей с поверхности фасада, торец (чел/час)	Июнь	0,25	
Подключения патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 2шт. (чел/час)	Ноябрь	1,36	
<b>ВСЕГО</b>			<b>1 049 356,26</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	550 066,59
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 547 705,10