

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	4 подъезда	Ленина 24
площадь дома		<b>3790,10</b>
Тариф		24,50
Начислено за содержание и ремонт		1114289,40
Оплата населением		918305,64
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		188429,50
Задолженность		7554,26

Всего начислено	1114289,40
Всего расходов за период	1105326,82

Содержание	Ленина 24
площадь дома	<b>3790,10</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	227330,83
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	45466,12
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	92125,37
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	282344,89
Дератизация	6578,45
Управленческие расходы	86040,10
Ведение базы лицевого счета (расчетная группа)	25006,39
Ведение адресно-справочных работ	22733,08
Услуги энергоотдела	25915,71
Юридическое сопровождение	27279,71
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22733,08
Анализ воды	5283,83
Песок для посыпки придомовой территории	1692,87
<b>ИТОГО</b>	<b>870530,44</b>

Расходы (расшифровка справа)	234796,38
Всего расходов за период	<b>1105326,82</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	112 630,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Изоляция трубопровода отопления, п. № 1	Июнь	21 682,00
Ремонт кровли, кв. №№ 20, 28, 48, 50, п. №№ 1, 3	Август; октябрь	50 544,00
Ремонт кровли, кв. № 67	Август	1 831,00
Ремонт крыльца, п. №№ 2, 3, 4	Ноябрь	14 598,00
Восстановление подкрыльцового освещения, п. №№ 1, 2, 3, 4	Декабрь	16 136,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		17 375,38
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20 мм (шт.)	год	22	
Смена битых стекол, п. № 3 — 1 эт. (м²)	Февраль	0,70	
Ремонт окон п. № 3 — 5 эт. (чел/час)	Март	1,74	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,20	
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	май	0,30	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	Октябрь	1,32	
<b>ВСЕГО</b>			<b>234 796,38</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	226 262,97
--	------------