

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	3 подъезда	Ленина 26
площадь дома		<b>2466,30</b>
Тариф		25,98
Начислено за содержание и ремонт		768893,69
Оплата населением		700860,60
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		73481,88
Возмещено за содержание пустующих помещений		3739,95
Задолженность		-9188,74

Всего начислено		768893,69
Всего расходов за период		867034,38

Содержание	Ленина 26
площадь дома	<b>2466,30</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	147929,08
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	29585,79
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	59947,97
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	183727,92
Дератизация	4280,74
Управленческие расходы	55988,15
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	16272,20
Ведение адресно-справочных работ	14792,91
Услуги энергоотдела	16863,92
Юридическое сопровождение	17751,49
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	14792,91
Анализ воды	3438,30
Песок для посыпки придомовой территории	1101,59
<b>ИТОГО</b>	<b>566472,97</b>

Расходы (расшифровка справа)	300561,41
Всего расходов за период	<b>867034,38</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	54 850,00

**Текущий ремонт**

Восстановление кирпичной кладки стен пристройки входа в подвал	Июль	11 415,00
Ремонт кровли, кв. №№ 14, 15, л/кл 2	Август;Октябрь	21 537,00
Ремонт козырька, п. № 2	Август	13 892,00
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Август	176 298,00
Ремонт крыльца, п. № 3	Октябрь	11 472,00
Восстановление подкозырькового освещения, п. №№ 1,2,3	Декабрь	9 548,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	1 549,41
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	5
Окраска фасада от вандальных надписей п. № 3 — торец (чел/час)	Март	0,30
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	май	2,40
<b>ВСЕГО</b>		<b>300 561,41</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	98 140,69
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	176 118,83