

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	8 подъездов	Ленина 30
площадь дома		<b>5698,20</b>
Тариф		24,20
Начислено за содержание и ремонт		1654757,28
Оплата населением		1652155,41
Задолженность		2601,87

Всего начислено	1654757,28
Всего расходов за период	1860715,34

Содержание	Ленина 30
площадь дома	<b>5698,20</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	341778,98
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	68355,73
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	138505,25
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	424489,50
Дератизация	9890,33
Управленческие расходы	129356,40
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	37595,69
Ведение адресно-справочных работ	34177,90
Услуги энергоотдела	38962,80
Юридическое сопровождение	41013,49
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	34177,90
Анализ воды	7943,94
Песок для посыпки придомовой территории	2545,14
<b>ИТОГО</b>	<b>1308793,05</b>

Расходы (расшифровка справа)	551922,29
Всего расходов за период	<b>1860715,34</b>

**Вид работ**

Механизированная уборка территории от снега и мусора

период  
год  
стоимость  
68 065,00

**Текущий ремонт**

Устранение дефектов искусственного покрытия проезда

Август  
375 170,00

Изготовление и установка оконных рам, п. № 4

Август  
36 230,00

Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 36, 48-52, 54, 1 л/кл

Октябрь  
30 853,00

Восстановление подковырькового освещения, п. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8

Декабрь  
32 321,00

**Выполненные работы по договорам на обслуживание:**

Материалы сверх нормы по договору

год  
объем  
9 283,29

Смена радиаторов (секций)

год  
6

Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)

год  
2

Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм (шт.)

год  
8

Смена предохранителя ПН-100А; 2 шт. (чел/час)

год  
0,60

Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)

Февраль  
0,66

Смена битых стекол, п. № 1, 1 — 5 эт. (м²)

Февраль  
3,30

Смена битых стекол, п. № 7, 2 — 4 эт. ; п. № 5, 2 — 3 эт.; п. № 2, 4 эт. (м²)

Март  
4,00

Смена дверных приборов пружин, п. №№ 2,5 (шт.)

Март  
2

Заделка штробы в стене после проведения сантехнических работ п. № 4 (чел/час)

Март  
0,30

Проведение текущего ремонта ВДС 8 п-дов (чел/час)

май  
6,40

Удаление вандальных надписей с поверхности фасада, п. № 8-торец (чел/час)

Июнь  
0,25

Очистка козырьков от растительности и грязи, п. №№ 3,4,6,7 (чел/час)

Август  
0,64

ВСЕГО

551 922,29

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	205 958,06
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	225 582,17