

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	1 подъезд	Ленина 31
площадь дома		<b>2298,40</b>
Тариф		26,61
Начислено за содержание и ремонт		733925,09
Оплата населением		749243,15
Задолженность		-15318,06

Всего начислено	733925,09
Всего расходов за период	693915,96

Содержание	Ленина 31
площадь дома	<b>2298,40</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	137858,41
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	27580,80
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	6480,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	27571,66
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	55866,85
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	171220,15
Дератизация	3989,32
Управленческие расходы	52176,61
Ведение базы лицевого счетов	15164,43
Ведение адресно-справочных работ	13785,84
Услуги энергоотдела	15715,86
Юридическое сопровождение	16543,01
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	13785,84
Анализ воды	3204,23
Песок для посыпки придомовой территории	1026,59
<b>ИТОГО</b>	<b>561969,60</b>

Расходы (расшифровка справа)	131946,36
Всего расходов за период	<b>693915,96</b>

вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	17 660,00
Техобслуживание лифта «Мурманск-лифт Юг»; оценка соответствия (техническое освидетельствование), страхование лифтов	год	106 000,00

Текущий ремонт		
Замена светодиодных светильников на лестничных клетках, тамбур, 8 этаж	Июнь	2 831,00
Восстановление подковырькового освещения	Декабрь	3 335,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	2 120,36
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø40мм (шт.)	год	3
Окраска фасада от вандальных надписей; установка пружины на тамбурную дверь (чел/час)	Март	0,65
Проведение текущего ремонта ВДС (чел/час)	Июнь	3,20
Удаление вандальных надписей с поверхности фасада, торец (чел/час)	Июнь	0,25
Заделка отверстий через перекрытие после сантехнических работ, кв. №№ 30,36 (чел/час)	Декабрь	0,55
<b>ВСЕГО</b>		<b>131 946,36</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	<b>777 217,54</b>
--	-------------------