

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

6 подъездов	Ленина 33а
площадь дома	4353,80
Тариф	26,00
Начислено за содержание и ремонт	1358385,60
Оплата населением	1336134,08
Задолженность	22251,52

Всего начислено	1358385,60
Всего расходов за период	1135321,99

Содержание	Ленина 33а
площадь дома	4353,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	261141,65
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	52245,60
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	10800,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52228,28
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105827,13
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	324337,93
Дератизация	7556,86
Управленческие расходы	98836,81
Ведение базы лицевых счетов	28725,58
Ведение адресно-справочных работ	26114,16
Услуги энергоотдела	29770,15
Юридическое сопровождение	31337,00
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26114,16
Анализ воды	6069,69
Песок для посыпки придомовой территории	1944,65
ИТОГО	1063049,67

Расходы (расшифровка справа)	72272,32
Всего расходов за период	1135321,99

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	17 580,00
Дезинсекционные мероприятия в помещениях	Август	2 404,20

Текущий ремонт	период	стоимость
Замена доводчика на входной двери, п. № 2	Март	4 562,00
Замена светодиодных светильников, п. № 5 (тамбур)	Август	1 480,00
Ремонт козырьков, п. №№ 1,2,5	Август	43 884,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		2 362,12
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	8	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Февраль	0,66	
Смена дверных приборов пружин, проушин, п. №№ 2,4 (чел/час)	Апрель	3,47	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июнь	4,80	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. № № 87, 84 (чел/час)	Июнь	0,55	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	Июль	1,32	
Ремонт входной двери п. № 1 (чел/час)	Декабрь	1,18	
ВСЕГО			72 272,32

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	833 968,69
--	-------------------