

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	4 подъезда	Ленина 38
площадь дома		<b>3091,70</b>
Тариф		24,35
Начислено за содержание и ремонт		903394,74
Оплата населением		745689,03
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		119918,88
Задолженность		37786,83

Всего начислено	903394,74
Всего расходов за период	1030377,11

Содержание	Ленина 38
площадь дома	<b>3091,70</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	185440,68
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	37088,10
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	75149,47
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	230317,33
Дератизация	5366,24
Управленческие расходы	70185,53
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	20398,48
Ведение адресно-справочных работ	18544,07
Услуги энергоотдела	21140,24
Юридическое сопровождение	22252,89
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	18544,07
Анализ воды	4310,18
Песок для посыпки придомовой территории	1380,93
<b>ИТОГО</b>	<b>710118,19</b>

Расходы (расшифровка справа)	320258,92
Всего расходов за период	<b>1030377,11</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	14 950,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Август	207 290,00
Ремонт кровли, кв. №№ 13 (парапет), кв. № 15, п. № 1	Июль;Август	77 279,00
Изготовление и установка радиаторного узла, кв. № 3	Октябрь	6 744,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	13 995,92
Смена радиаторов (секций)	год	20
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	май	3,20
Заделка отверстий в перекрытии после сантех.работ кв. №№ 41,38,35,32 (чел/час)	Март	2,21
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Август	0,66
<b>ВСЕГО</b>		<b>320 258,92</b>

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	126 982,37
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	784 892,58