

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	9 подъездов Ленина 39
площадь дома	6246,50
Тариф с 01.01.2021-28.02.2021	28,00
Начислено за содержание и ремонт	2098824,00
Оплата населением	1925859,02
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	45340,02
Возмещено за содержание пустующих помещений	8092,75
Задолженность	119532,21

Всего начислено	2098824,00
Всего расходов за период	1983252,80

Содержание	Ленина 39
площадь дома	6246,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	374666,11
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	74958,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	16200,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	74933,15
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	151832,69
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	465335,31
Дератизация	10842,01
Управленческие расходы	141803,51
Ведение базы лицевого счетов	41213,27
Ведение адресно-справочных работ	37466,61
Услуги энергоотдела	42711,94
Юридическое сопровождение	44959,94
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	37466,61
Анализ воды	8708,33
Песок для посыпки придомовой территории	2790,04
ИТОГО	1525887,52

Расходы (расшифровка справа)	457365,28
Всего расходов за период	1983252,80

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	101 685,00
Текущий ремонт		
Работы по монтажу креплений газопровода	Апрель	1 635,23
Ремонт крылец, п. №№ 7, 8	Июль	7 263,00
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках и в тамбурах, п. №№ 1-9	Октябрь	84 357,00
Изготовление металлических крышек вентиляционных шахт (9 шт.) для последующей установки на вентиляционные шахты	Октябрь	243 899,00
Замена почтовых ящиков, п. № 7	Ноябрь	2 311,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	16 215,05
Смена радиаторов (секций)	год	5
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	13
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø 20мм (шт.)	год	28
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32
Смена дверных приборов проушин, п. № 7 — чердак (чел/час)	Апрель	2,90
Проведение текущего ремонта ВДС 9 п-дов (чел/час)	май	7,20
Смена остекления, п. № 7 — 4, 5 эт. (чел/час)	Июнь	1,26
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Сентябрь	0,66
ВСЕГО		457 365,28

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 394 263,90
--	--------------