

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	6 подъездов	Ленина 41
площадь дома		4338,00
Тариф		25,90
Начислено за содержание и ремонт		1348250,40
Оплата населением		1205213,17
Возмещено за содержание пустующих помещений		12991,79
Задолженность		130045,44

Всего начислено	1348250,40
Всего расходов за период	1955488,39

Содержание	Ленина 41
площадь дома	4338,00
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260193,96
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	52056,00
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	10800,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52038,74
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105443,08
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323160,90
Дератизация	7529,44
Управленческие расходы	98478,13
Ведение базы лицевого счетов	28621,34
Ведение адресно-справочных работ	26019,40
Услуги энергоотдела	29662,11
Юридическое сопровождение	31223,28
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26019,40
Анализ воды	6047,66
Песок для посыпки придомовой территории	1937,59
ИТОГО	1059231,04

Расходы (расшифровка справа)	896257,35
Всего расходов за период	1955488,39

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	16 710,00
Плата за проведение кадастровых работ по уточнению границ и площади земельного участка	Июнь	45 000,00
Текущий ремонт		
Ремонт и герметизация стыков стеновых панелей, кв. №№ 15, 28, 29, 33, 36, 39, 42, 45, 46, 48, 49, 52, 55, 58, 72, 75, 85, 86, 89, п. № 4	Июнь	171 877,00
Ремонт кровли, л/кл № 2	Июль	17 461,00
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Август	310 098,00
Изготовление и установка оконных рам, п. № 3	Август	36 230,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 5	Ноябрь	294 752,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	4 129,35
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	4
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	8
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Март	0,66
Смена дверных приборов пружин, п. № 6 (шт.)	Март	2
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	май	4,80
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Июль	0,66
Ремонт козырька, п. № 1 (чел/час)	Август	0,09
Соединение жил кабеля сжимом; 1 шт. (чел/час)	Октябрь	0,30
Заделка отверстий через перекрытие после проведения сантехнических работ, кв. №№ 17,20 (чел/час)	Ноябрь	0,55
ВСЕГО		896 257,35

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	607 237,99
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 621 214,79