

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	4 п-да	50 лет Октября 7
площадь дома		2679,30
Тариф		24,53
Начислено за содержание и ремонт		788678,75
Оплата населением		740936,05
Задолженность		47742,70

Всего начислено	788678,75
Всего расходов за период	796972,37

Содержание	50 лет Октября 7
площадь дома	2679,30
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	160704,86
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	32140,94
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	65125,32
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	199595,44
Дератизация	4650,44
Управленческие расходы	60823,52
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	17677,54
Ведение адресно-справочных работ	16070,49
Услуги энергоотдела	18320,35
Юридическое сопровождение	19284,59
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	16070,49
Анализ воды	3735,25
Песок	1196,73
ИТОГО	615395,95

Расходы (расшифровка справа)	181576,42
Всего расходов за период	796972,37

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	6 930,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Изготовление и монтаж металлической крышки на вентилях, кв. № 13	Июль	68 015,00
Ремонт кровли, кв. № 22, подъезд № 2	Август	54 204,00
Ремонт кровли, кв. №№ 13,29, подъезд № 2	Август	31 469,00
Ремонт бетонной площадки под ТКО	Октябрь	12 323,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год	8 635,42	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	2	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32	
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32	
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Июнь	3,20	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 7,8,11,14 (чел/час)	Июнь	1,10	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	Июль	12	
Смена остекления, п. № 1 (чел/час)	Сентябрь	5,84	
ВСЕГО			181 576,42

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	8 293,62
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	208 640,94