

## ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	6 подъездов	Дзержинского 5
площадь дома		4322,70
Тариф		26,58
Начислено за содержание и ремонт		1378768,39
Оплата населением		1265908,65
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		36329,52
Возмещено за содержание пустующих помещений		9467,77
Задолженность		67062,45

Всего начислено	1378768,39
Всего расходов за период	1365500,28

Содержание	Дзержинского 5
площадь дома	4322,70
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	259276,27
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	51867,60
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	10440,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	51855,20
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105071,19
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	322021,12
Дератизация	7502,88
Управленческие расходы	98130,80
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28520,39
Ведение адресно-справочных работ	25927,63
Услуги энергоотдела	29557,49
Юридическое сопровождение	31113,16
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	25927,63
Анализ воды	6026,33
Песок для посыпки придомовой территории	1930,76
<b>ИТОГО</b>	<b>1055168,45</b>

Расходы (расшифровка справа)	310331,83
<b>Всего расходов за период</b>	<b>1365500,28</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	133 130,00

Текущий ремонт	период	стоимость
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках и в тамбурах, п. №№ 1-6	Февраль	51 939,00
Ремонт кровли, кв. №№ 74, 87	Июль;ноябрь	12 783,00
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Июль	66 433,00
Ремонт кровли, кв. № 44	Август	4 574,00
Ремонт козырька, п. № 3	Октябрь	22 329,00
Ремонт кровли, кв. №№ 42, 43	Октябрь	10 978,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		8 165,83
Смена радиаторов (секций)	год	6	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	3	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм ( шт.)	год	6	
Смена дверных приборов пружин, п. №№ 3,6 (шт.)	Март	2	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,66	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июль	4,80	

ВСЕГО 310 331,83

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	357 789,35
--	------------