

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	<b>5 подъездов</b>	<b>Хибиногорская 30</b>
площадь дома		<b>4084,00</b>
Тариф с 01.01.2022 по 31.07.2022		24,43
Тариф с 01.08.2022 по 31.12.2022		36,63
Начислено за содержание и ремонт		1446389,44
Оплата населением		1155021,02
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		191 175,09
Возмещено за содержание пустующих помещений		89464,35
Задолженность		10728,98

Всего начислено	1446389,44
Всего расходов за период	1134622,98

<b>Содержание</b>	<b>Хибиногорская 30</b>
площадь дома	<b>4084,00</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	244959,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	48991,75
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	99269,15
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	304239,08
Дератизация	7088,57
Управленческие расходы	92712,00
Ведение базы лицевого счетов	26945,49
Ведение адресно-справочных работ	24495,90
Услуги энергоотдела	27925,33
Юридическое сопровождение	29395,09
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	24495,90
Анализ воды	5693,56
Песок для посыпки придомовой территории	1824,14
<b>ИТОГО</b>	<b>938034,96</b>

Расходы (расшифровка справа)	196588,02
Всего расходов за период	<b>1134622,98</b>

<b>Вид работ</b>	<b>период</b>	<b>стоимость</b>
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	131 115,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках, подъезды №№ 1, 2, 3, 4, 5	Октябрь	40 195,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>	<b>объем</b>	
Материалы сверх нормы по договору	год	25 278,02
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	9
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм, Ø25мм, Ø32мм (шт.)	год	34
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, подвал № 2 (чел/час)	Март	1,10
Проведение текущего ремонта ВДС 5 п-дов (чел/час)	Июнь	4,00
Заделка отверстий в перекрытиях после производства сантех.работ, №№ 27,31 (чел/час)	Июль	1,10
Вскрытие и заделка штробы для проведения сантех.работ, п. № 5, тамбур (чел/час)	Ноябрь	1,60
<b>ВСЕГО</b>		<b>196 588,02</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	<b>1 016 402,31</b>
--	---------------------