

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	6 подъездов	Хибиногорская 40
площадь дома		4343,40
Тариф		26,45
Начислено за содержание и ремонт		1378595,16
Оплата населением		1377179,57
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		19710,60
Задолженность		-18295,01

Всего начислено	1378595,16
Всего расходов за период	1249654,04

Содержание	Хибиногорская 40
площадь дома	4343,40
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	260517,86
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	52120,80
Техническое диагностирование газового оборудования, проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных МКД	10800,00
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	52103,52
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	105574,34
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	323563,18
Дератизация	7538,81
Управленческие расходы	98600,71
Ведение базы лицевых счетов (расчетная группа)	28656,96
Ведение адресно-справочных работ	26051,79
Услуги энергоотдела	29699,04
Юридическое сопровождение	31262,15
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26051,79
Анализ воды	6055,19
Песок для посыпки придомовой территории	1940,01
ИТОГО	1060536,14

Расходы (расшифровка справа)	189117,90
Всего расходов за период	1249654,04

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	78 925,00
Текущий ремонт		
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 5, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 25, 28	Июнь	49 909,00
Ремонт кровли, кв. № 73	Июль	1 413,00
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках и в тамбурах, п. №№ 1, 2, 3, 6	Октябрь	42 046,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. №№ 81,84	Ноябрь	9 180,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	период	объем	стоимость
Материалы сверх нормы по договору	год		7 644,90
Смена радиаторов (секций)	год	4	
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	7	
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	4	
Замена предохранителя НПН 63А ; 1 шт. (чел/час)	Февраль	0,30	
Смена битых стекол, п. № 2 — 5 эт. (м²)	Февраль	1,20	
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Июнь	4,80	
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Июнь	0,66	
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 67,70,73 (чел/час)	Июнь	1,00	
Ремонт почтовых ящиков, кв. № 43 (чел/час)	Июнь	0,90	
ВСЕГО			189 117,90

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	727 469,64
--	------------