

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

	4 подъезда	Кирова 21
площадь дома		<b>3627,80</b>
Тариф		23,90
Начислено за содержание и ремонт		1040453,04
Оплата населением		754635,49
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		37455,84
Возмещено за содержание пустующих помещений		170760,72
Задолженность		77600,99

Всего начислено	1040453,04
Всего расходов за период	879636,87

Содержание	Кирова 21
площадь дома	<b>3627,80</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	217596,05
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	43519,17
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	88180,36
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	270254,29
Дератизация	6296,75
Управленческие расходы	82355,68
Ведение базы лицевого счетов	23935,57
Ведение адресно-справочных работ	21759,60
Услуги энергоотдела	24805,95
Юридическое сопровождение	26111,53
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	21759,60
Анализ воды	5057,57
Песок для посыпки придомовой территории	1620,38
<b>ИТОГО</b>	<b>833252,50</b>

Расходы (расшифровка справа)	46384,37
Всего расходов за период	<b>879636,87</b>

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	35 590,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Замена дверных металлических петель на входной двери в подвал, вход в подвал	Декабрь	4 582,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	6 212,37
Смена радиаторов (секций)	год	6
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	4
Соединение жил кабеля сжимом, 3 шт.;смена автоматического выключателя ВА 32А, 1 шт. (чел/час)	Март-апрель	1,56
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Апрель	3,20
Установка проушин на чердачную дверь, п. № 4 (чел/час)	Июнь	0,33
Удаление вандальных надписей с поверхности главного фасада (чел/час)	Июнь	0,25
Укрепление деревянных поручней, п.№ 1 (чел/час)	Ноябрь	0,38
<b>ВСЕГО</b>		<b>46 384,37</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	119 506,32
--	------------