

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	6 подъездов	Кирова 25 а
площадь дома		4422,80
Тариф		25,58
Начислено за содержание и ремонт		1357622,69
Оплата населением		1270384,78
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям		32599,20
Возмещено за содержание пустующих помещений		23355,02
Задолженность		31283,69

Всего начислено	1357622,69
Всего расходов за период	1326386,41

Содержание	Кирова 25 а
площадь дома	4422,80
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	265280,28
Техобслуживание газовых сетей газифицированных МКД	53073,60
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	53056,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	107504,30
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	329478,11
Дератизация	7676,63
Управленческие расходы	100403,20
Ведение базы лицевого счетов	29180,83
Ведение адресно-справочных работ	26528,03
Услуги энергоотдела	30241,95
Юридическое сопровождение	31833,64
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	26528,03
Анализ воды	6165,89
Песок для посыпки придомовой территории	1975,47
ИТОГО	1068925,95

Расходы (расшифровка справа)	257460,46
Всего расходов за период	1326386,41

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	34 315,00
Текущий ремонт		
Установка светодиодных светильников на лестничных клетках и в тамбурах, п. № 4	Апрель	8 921,00
Косметический ремонт поврежденных поверхностей лестничной клетки в результате пожара, произошедшего 16.12.2021г. п. № 4	Апрель	194 335,00
Ремонт кровли, кв. № 87	Октябрь	7 939,00
Косметический ремонт тамбура лестничной клетки, п. № 4	Ноябрь	7 495,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:	год	объем
Материалы сверх нормы по договору	год	4 455,46
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	22
Установка кранов шар.Ø15мм, Ø25мм (шт.)	год	9
Проведение текущего ремонта ВДС 6 п-дов (чел/час)	Март	4,80
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	Март	1,32
Подключение розетки кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Март	0,66
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 54,57 (чел/час)	Июнь	0,55
Ремонт оконной рамы, п. № 4 (чел/час)	Июль	1,83
Заделка отверстий через перекрытие после проведения сантех.работ, кв. №№ 61,64 (чел/час)	Ноябрь	1,10
Навес ящика для приёма показаний, п. № 6 (чел/час)	Ноябрь	0,21
ВСЕГО		257 460,46

Сумма просроченной задолженности населения (руб.)	899 927,74
---	------------