

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	3 подъезда	Кирова 29
площадь дома		2503,60
Тариф		23,92
Начислено за содержание и ремонт		718633,34
Оплата населением		632051,94
Размещение рекламной конструкции на фасаде мкд		6000,00
Возмещено за содержание пустующих помещений		32371,04
Задолженность		48210,36

Всего начислено	718633,34
Всего расходов за период	719690,04

Содержание	Кирова 29
площадь дома	2503,60
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	150166,34
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	30033,24
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	60854,61
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	186506,60
Дератизация	4345,48
Управленческие расходы	56834,91
Ведение базы лицевых счетов	16518,30
Ведение адресно-справочных работ	15016,63
Услуги энергоотдела	17118,96
Юридическое сопровождение	18019,97
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15016,63
Анализ воды	3490,30
Песок для посыпки придомовой территории	1118,25
ИТОГО	575040,24

Расходы (расшифровка справа)	144649,80
Всего расходов за период	719690,04

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	59 400,00
Текущий ремонт		
Замена дверного доводчика на входной двери в подъезд, п. № 3	Июнь	5 049,00
Изготовление и установка металлической решетки в проем входа в подвал	Август	3 527,00
Закладка входа в подвал, главный фасад	Август	2 662,00
Ремонт кровли, кв. № 18, парапетная стенка	Август-октябрь	17 381,00
Ремонт кровли, кв. № 59	Ноябрь	42 458,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	14 172,80
Смена радиаторов (секций)	год	10
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	18
Установка кранов шар. Ø 15мм, Ø 20мм, Ø 25мм (шт.)	год	9
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32
Смена выключателя ОП; 1 шт. (чел/час)	Январь	0,66
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Заделка отверстий в кирпичных стенах после проведения сантех.работ, п. № 3 (чел/час)	Июнь	3,29
Заделка штробы в стене после проведения сантех.работ, п. №№ 1,2 (чел/час)	Август	6,82
Установка пружины на тамбурную дверь, п. № 2 (чел/час)	Ноябрь	0,57
Заделка отверстий через перекрытие после проведения сантех.работ, кв. №№ 6, 10, 11 (чел/час)	Ноябрь	0,55
ВСЕГО		144 649,80

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	1 056,69
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 279 427,94