

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	4 подъезда	Кирова 3
площадь дома		3795,50
Тариф		23,40
Начислено за содержание и ремонт		1065776,40
Оплата населением		812566,60
Возмещено за содержание пустующих помещений		187680,00
Задолженность		65529,80

Всего начислено	1065776,40
Всего расходов за период	1302140,00

Содержание	Кирова 3
площадь дома	3795,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	227654,72
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	45530,90
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	92256,62
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	282747,16
Дератизация	6587,83
Управленческие расходы	86162,69
Ведение базы лицевого счетов	25042,02
Ведение адресно-справочных работ	22765,47
Услуги энергоотдела	25952,64
Юридическое сопровождение	27318,57
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	22765,47
Анализ воды	5291,36
Песок для посыпки придомовой территории	1695,28
ИТОГО	871770,74

Расходы (расшифровка справа)	430369,26
Всего расходов за период	1302140,00

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	21 840,00
Текущий ремонт		
Ремонт козырька, п. № 3	Июль	18 067,00
Устранение дефектов искусственного покрытия проезда	Июль	29 282,00
Ремонт кровли, кв. №№ 35, 69	Октябрь	9 148,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 4	Ноябрь	349 226,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	2 806,26
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	22
Установка кранов шар. Ø15мм, Ø20мм (шт.)	год	5
Подключение патрона кабелем АВВГ 2х2,5; 2 шт. (чел/час)	год	1,32
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Март	3,20
Установка притворной планки на тамбурную дверь, п. № 1 (чел/час)	Март	0,30
Удаление вандальных надписей с поверхности главного фасада (чел/час)	Июнь	0,25
Смена остекления, п. № 2 (чел/час)	Июнь	1,32
Закрытие технологической штробы с электросетями, п. № 3 (чел/час)	Сентябрь	0,38
Смена остекления, п. № 4 (чел/час)	Ноябрь	0,27
Заделка отверстий через перекрытие после проведения сантех.работ, кв. № 21 (чел/час)	Ноябрь	0,55
ВСЕГО		430 369,26

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	236 363,60
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	507 555,12