

**ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"**

За 2022 год

<b>4 подъезда Кирова 30</b>	
площадь дома	<b>5448,30</b>
Тариф	26,43
Начислено за содержание и ремонт	1727982,83
Оплата населением	1198054,40
Оплачены эксплуатационные расходы по помещениям	121728,71
Возмещено за содержание пустующих помещений	213697,06
Задолженность	194502,66

Всего начислено	1727982,83
Всего расходов за период	1593684,74

<b>Содержание</b>	<b>Кирова 30</b>
площадь дома	<b>5448,30</b>
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	326789,94
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил.фонда	65357,92
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	132430,97
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	405873,11
Дератизация	9456,58
Управленческие расходы	123683,35
Ведение базы лицевого счетов	35946,89
Ведение адресно-справочных работ	32678,99
Услуги энергоотдела	37254,05
Юридическое сопровождение	39214,80
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	32678,99
Анализ воды	7595,55
Песок для посыпки придомовой территории	2433,52
<b>ИТОГО</b>	<b>1251394,68</b>

Расходы (расшифровка справа)	342290,06
Всего расходов за период	<b>1593684,74</b>

<b>Вид работ</b>	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	42 340,00
<b>Текущий ремонт</b>		
Замена светодиодных светильников, п. № 3 (тамбур)	Август	1 480,00
Ремонт крыльца, п. № 4	Ноябрь	10 297,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 3	Ноябрь	281 826,00
<b>Выполненные работы по договорам на обслуживание:</b>		<b>объем</b>
Материалы сверх нормы по договору	год	6 347,06
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	16
Установка кранов шар. Ø15мм (шт.)	год	7
Проведение текущего ремонта ВДС 4 п-да (чел/час)	Март	3,20
Разборка кирпичной кладки (доступ к инженерным сетям) п. № 4; замена входной двери б/у п. № 3; установка информационных стенов п. № 4 (чел/час)	Март	3,94
Ремонт входной и тамбурной дверей, п. № 3	Июнь	8,38
Удаление вандальных надписей с поверхности фасада (чел/час)	Июнь	0,25
Смена остекления, п. № 3 (чел/час)	Июль	0,31
Соединение жил кабеля сжимом (шт.)	Август	1
Смена остекления, п. № 4 (чел/час)	Сентябрь	0,21
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт.(чел/час)	Октябрь	0,66
<b>ВСЕГО</b>		<b>342 290,06</b>

Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 137 464,48
--	--------------