

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ ООО "ПАРТНЕР ПЛЮС"

За 2022 год

	3 подъезда	Кирова 33
площадь дома		2514,50
Тариф		23,73
Начислено за содержание и ремонт		716029,02
Оплата населением		606973,89
Возмещено за содержание пустующих помещений		12956,58
Задолженность		96098,55

Всего начислено	716029,02
Всего расходов за период	1129049,99

Содержание	Кирова 33
площадь дома	2514,50
Текущий ремонт, техническое обслуживание, содержание и аварийное обслуживание инженерных сетей водо-теплоснабжения и водоотведения	150820,13
Техобслуживание и текущий ремонт электрических устройств ВДС жил. фонда	30164,00
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов многоквартирных домов	61119,56
Выполнение работ по обслуживанию общего имущества в МКД и придомовой территории (уборка)	187318,60
Дератизация	4364,40
Управленческие расходы	57082,35
Ведение базы лицевых счетов	16590,21
Ведение адресно-справочных работ	15082,01
Услуги энергоотдела	17193,49
Юридическое сопровождение	18098,42
Оказание услуг по ведению сайта УК; раскрытие информации в системе ГИС ЖКХ; работы по сопровождению программного обеспечения	15082,01
Анализ воды	3505,50
Песок для посыпки придомовой территории	1123,12
ИТОГО	577543,81

Расходы (расшифровка справа)	551506,18
Всего расходов за период	1129049,99

Вид работ	период	стоимость
Механизированная уборка территории от снега и мусора	год	56 395,00

Текущий ремонт

Установка светодиодных светильников на лестничных клетках и в тамбурах, п. №№ 2, 3	Март	21 658,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 1	Июнь	38 921,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 2	Июнь	45 143,00
Косметический ремонт лестничной клетки, п. № 3	Июнь	274 552,00
Текущий ремонт фасада (дворовый фасад, архитектурный поясок, откосы оконные)	Июль	72 911,00
Ремонт фасада, кв. №№ 20,50	Август	41 778,00

Выполненные работы по договорам на обслуживание:

		объем
Материалы сверх нормы по договору	год	148,18
Текущий ремонт ВДС, смена ламп (штук)	год	11
Мелкий ремонт входных и тамбурных дверей п. №№ 1,2,3 (чел/час)	Март	7,00
Проведение текущего ремонта ВДС 3 п-да (чел/час)	Апрель	2,40
Ремонт оконных рам, п. № 1 (чел/час)	Июнь	4,40
Установка пружины на тамбурную дверь, п. № 3 (чел/час)	Июнь	0,57
Заделка отверстий в перекрытии после проведения сантех.работ, кв. №№ 46,47 (чел/час)	Август	2,76
Навес ящика для приема показаний, п. № 2 (чел/час)	Ноябрь	0,21
Подключение розетки ОП кабелем АВВГ 2х2,5; 1 шт. (чел/час)	Декабрь	0,66
ВСЕГО		551 506,18

Перерасход средств по текущему ремонту 2022г. (руб.)	413 020,97
Общая сумма задолженности за период управления домом (руб.):	1 186 437,71